



# MONNET 2

## A LOUER

Disponibilité Mars 2021

**2, RUE JEAN MONNET  
L-2180 LUXEMBOURG**

Revêtement	Tapis plain
Mode de câblage	Faux plancher
Rafraîchissement	Plafond froid
Ventilation	Oui
Ascenseur	Oui
Monte charge	Oui
Enseigne	Non
No break	Non
Cloisonnement	Non
Hauteur libre	260 cm
Basse énergie	Non
Cert. environnem.	Non
Vitrage	Double
Châssis ouvrants	Oui
Stores internes	Oui
Stores externes	Oui
Alarme incendie	Oui
Alarme intrusion	Partiel
Faux plafond	Oui
Eclairage	Oui
Kitchenette	Equippée
Autres	/



Situé à côté du centre commercial Auchan, au coeur du secteur financier du Kirchberg, le 2 Rue Jean Monnet bénéficie de nombreuses facilités d'accès, tant par les transports en commun qu'en véhicule. Le centre-ville et l'aéroport du Findel sont à moins de cinq minutes en voiture.

Les surfaces disponibles se prêtent parfaitement à tout type d'aménagement et bénéficient d'une belle luminosité. Le Monnet 2 présente de plus un excellent ratio de parking (1 place/50 m<sup>2</sup>). Charges communes : 4,85 €/m<sup>2</sup>/mois.

Etage	Type	m <sup>2</sup> / unité
01/+1	Bureaux	535,81
01/-1	Bureaux	430,76
Sous-sols	Parking int.	18,00
-3	Archives	32,14



**Schulerimmo S.A.**  
13, rue de l'Industrie  
L-8399 Windhof  
[info@schulerimmo.lu](mailto:info@schulerimmo.lu)

**26 30 96 30**

**WWW.GROUPE-SCHULER.LU**