



# ALTO

## A LOUER

Disponibilité Juin 2021

**11, ROUTE DES 3 CANTONS  
L-8399 WINDHOF**

Revêtement	Tapis plain
Mode de câblage	Faux plancher
Rafrâichissement	Convecteurs
Ventilation	Non
Ascenseur	Non
Monte charge	Non
Enseigne	Non
No break	Non
Cloisonnement	Non
Hauteur libre	/
Basse énergie	Non
Cert. environnem.	Non
Vitrage	Double
Châssis ouvrants	Oui
Stores internes	Non
Stores externes	Oui
Alarme incendie	Oui
Alarme intrusion	Non
Faux plafond	Oui
Eclairage	Oui
Kitchenette	Equippée
Autres	/



La zone d'activité de Windhof bénéficie d'une infrastructure routière et de transports en commun lui garantissant une accessibilité rapide. Situé dans un cadre verdoyant, Windhof est proche de la frontière belge et à 10 minutes de Luxembourg.

Entièrement rénovées et câblées, ces surfaces permettent un aménagement aisé tant pour des bureaux individuels que pour une configuration en mode paysager.

Etage	Type	m <sup>2</sup> / unité
03/+0	Bureaux	265,84
04/+0	Bureaux	221,73
	Parking ext.	21,00



**Schulerimmo S.A.**  
13, rue de l'Industrie  
L-8399 Windhof  
[info@schulerimmo.lu](mailto:info@schulerimmo.lu)

# 26 30 96 30

**WWW.GROUPE-SCHULER.LU**